

Плановый перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2017 год по адресу : с. Старая Ладога, ул. Советская д. 25

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Гоосстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	с 01.01.2017 по 30.06.2017		с 01.07.2017 по 31.12.2017	
			стоимость 1 м²/в мес	стоимость услуги в год	стоимость 1 м²/в мес	стоимость услуги в год
	площадь дома	2308,20				
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,10	70 630,92	5,33	73 816,24
	(начисление,изготовление и доставка платежных документов населению; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; програмное обеспечение и т.д.)					
2	Содержание общего имущества МКД:		7,24	100 268,21	7,54	104 422,97
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры:		0,91	12 602,77	0,95	13 156,74
	сухая уборка	1 раз в неделю				
	влажная уборка	1 раз в месяц				
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год				
2.3	Проведение дератизации МОП	1 раз в квартал	0,09	1 246,43	0,09	1 246,43
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		1,69	23 405,15	1,77	24 513,08
	<i>в теплый период года:</i>					
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно				
	уборка у контейнерных площадок	по графику вывоза ТКО				
	выкашивание газонов	2 раза в сезон				
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно				
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости				
	<i>в холодный период года:</i>					
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости				
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости				
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости				
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,48	20 496,82	1,55	21 466,26
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	ежемесячно				
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, захламление, подтопление, наличие вентиляции.	ежемесячно				
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП: выявление отклонений.	ежемесячно				
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,30	18 003,96	1,35	18 696,42
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации: регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно				
2.7	Электрооборудование:		1,43	19 804,36	1,49	20 635,31
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ.	ежемесячно				
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно				
2.8	Техобслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,34	4 708,73	0,34	4 708,73
3	Текущий ремонт:		2,84	39 331,73	3,03	41 963,08

3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
3.3	Перекрытие : заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
3.7	Полы МОП:	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет				
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)				
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,82	25 205,54	1,90	26 313,48
5	Вывоз и размещение ТКО	согласно графику	2,14	29 637,29	2,55	35 315,46
6	Освещение МОП	ежедневно	0,16	2 215,87	0,17	2 354,36
	Итого плата за один квадратный метр		19,30	267 289,56	20,52	284 185,58